



Sanacija toplinsko izoliranih fasada nakon poplava

Obnova fasadnih površina koje su bile namočene vodom te kod kojih je došlo do oštećenja u obliku mrlja ili odstupanja i ljuštenja nanosa boje od uobičajenog obnavljajućeg bojanja se razlikuje u pripremi podloge. Način sanacije je ovisan o vrsti i intenzitetu štete a poseban problem predstavljaju površine koje su bile u dodiru s vodom koja je zagađena lož uljem, fekalijama ili drugim toksičnim i štetnim tvarima. Postupak sanacije takvih površina je zahtjevan i moguće ga je odrediti na osnovi pregleda svakog pojedinog objekta.

Najveći izazov predstavlja blokiranje u vodi lako i brzo topivih tvari koje su prilikom sušenja ostale u vanjskim slojevima toplinsko izolacijskog sustava i ne možemo ih odstraniti. Ako blokiranje nije bilo uspješno, pri obnavljajućem bojanju, u nanosima boja na vodenoj osnovi i temeljnih premaza tvari se rastope i opet nastaju mrlje neovisno o broju slojeva i stupnju pokrivenosti novo nanesene boje.



Vanjske površine oštećene nakon poplave.

Sanacija fasadnih površina sa ugrađenom izolacijom od ekspaniranog (EPS) ili ekstrudiranog (XPS) polistirena se odvija u slijedećim koracima:

1. sa prljavih i namočenih fasadnih površina toplom vodenom otopinom univerzalnih kućanskih sredstava za čišćenje isperemo nečistoću (mrlje po potrebi odstranimo mekom četkom) i očišćene površine isperemo čistom vodom;
2. fasadne površine je potrebno sušiti najmanje mjesec dana jer je daljnja sanacija smisljena tek kada vlažnost zidnih površina padne ispod 5%;
3. osušene fasadne površine premažemo razrijeđenim proizvodom **JUKOLprimer** (Jukolprimer : voda = 1 : 1) ili razrijeđenim **Siliconeprimer** (Siliconeprimer : voda = 1 : 1);
4. fasadne površine zatim prebojamo mikroarmiranom fasadnom bojom **Revitalcolor AG i Revitalcolor silikon** (dvoslojni nanos), koje se mogu nijansirati u bilo kojem JUB-ovom **JUMIX centru za nijansiranje** u Hrvatskoj.

Fasadni toplinsko izolacijski sustavi na mineralnoj vuni su se vjerojatno prekomjerno natopili vodom. Ako se ne posuše do zime, smrznut će se te će doći do nepovratne štete. Iz tog razloga je namočeni dio fasade, koji obično seže 20 cm iznad granice potopljene poplavnom vodom, potrebno odstraniti i zamijeniti novom manje upojnom toplinsko izolacijskom oblogom (ekspaniran ili ekstrudiran polistiren). Ako je na fasadi ugrađen podzid („cokl“) od ekstrudiranog polistirena (XPS), njega ne odstranjujemo nego samo zamijenimo oblogu od mineralne vune preko njega. Kako bi prijelaz novo ugrađene i stare fasadne obloge bio ravan i sa što manje nepravilnosti, namočeni dio fasadne obloge odrežemo kružno ili kutnom pilom. Prijelaz oblikujemo u fugu koju pri ugradnji završne žbuke na novo ugrađenu fasadnu oblogu zapunimo trajno elastičnim kitom (**Juboflex MS**) u odgovarajućoj nijansi.

Opisan sanacijski pothvat na žalost ne osigurava zaštitu fasade od štete uzrokovane novim poplavama. Kod takve sanacije je potrebno odgovarajućom hidroizolacijom, koja se ugradi ispod dekorativne žbuke (**Hidrozol**), donji dio fasade zaštititi od namakanja. Takvi pothvati su zahtjevniji i zahtijevaju individualan pristup.

Za dodatne informacije možete nazvati naš **besplatan info telefon 0800 200 099** svaki radni dan od 7.00-15.00 sati ili nam pošaljite mail na **info@jub.hr**. Rado ćemo vam pomoći.

Vaš JUB